رقم الفتوى #25127 تاريخ الإنشاء 27/04/2023

السرقفلية

السؤال :

السلام عليكم
ورشةٌ موروثةٌ من الأب ، لكنها ليست ملكاً بل هي إيجارٌ من الدولة .
لمين ترجع الفائدة أو الحق من الورشة إن كانت الأرض مستأجرةٌ من الدولة وليست ملكاً ، وبقيت فترةً من الزمن مهجورةً ولا أحد قائم عليها ويدفع إيجارها ، وليس هناك من كان يستأجرها لعدد من السنين ؟ علماً أن معظم الورثة يعلمون بوجودها ، لكن الأغلب كان متكاسلاً وغير مكترثٍ بها . لذلك ثلاثةٌ من عائلة الورثة قاموا بها وأعادوا بناءها وصيانتها من مالهم الشخصي ، وسعوا لتأجيرها وأجَّروها ، فلمن تعود الفوائد والورشة ؟
وشكراً لكم

الجواب :

وعليكم السلام ورحمة الله وبركاته
للأرض قيمة عرفية اعتبارية تسمى بـ (السرقفلية) أو (الخلو) ، فبقية الورثة شركاء مع هؤلاء الثلاثة في خصوص (السرقفلية) ، فيلزم على الثلاثة أن يسترضوا الورثة ، أو يدفعوا لهم حصتهم من إجار السرقفلية في الفرض المذكور .