

رهن المنزل

السؤال :

السلام عليكم

عندي بيتٌ اتفقت مع شخصٍ على أن أعطيه إياه رهناً ، على أن يعطيني 20 مليون . واتفقت معه على أن أبقى مدةً في البيت ، وعندما تنتهي هذه المدة أعطيه إيجاراً ، وعندما أخرج من البيت يؤجّره أو يسكن فيه ، وأنا عندما أعطيه 20 مليون يرجع البيت لي .
فهل هذا حرامٌ أم حلالٌ ؟
وشكراً لكم

الجواب :

وعليكم السلام ورحمة الله وبركاته

إذا كانت المعاملة حقيقيةً غير صوريةٍ ، وكان أخذه للمال في قبال موافقته على تصرف المالك بالعين المرهونة ، وليس بعنوان الإيجار ؛ فالمعاملة صحيحةٌ في الفرض المذكور .