

السرقة

السؤال :

السلام عليكم
ورشة موروثه من الأب ، لكنها ليست ملكاً بل هي إيجار من الدولة .
لمين ترجع الفائدة أو الحق من الورشة إن كانت الأرض مستأجرة من الدولة وليست ملكاً ،
وبقيت فترة من الزمن مهجورة ولا أحد قائم عليها ويدفع إيجارها ، وليس هناك من كان
يستمأجرها لعدد من السنين ؟ علماً أن معظم الورثة يعلمون بوجودها ، لكن الأغلب كان
متكاسلاً وغير مكترث بها . لذلك ثلاثة من عائلة الورثة قاموا بها وأعادوا بناءها وصيانتها من
مالهم الشخصي ، وسعوا لتأجيرها وأجروها ، فلمن تعود الفوائد والورشة ؟
وشكراً لكم

الجواب :

وعليكم السلام ورحمة الله وبركاته
للأرض قيمة عرفية اعتبارية تسمى بـ (السرقة) أو (الخلو) ، فبقية الورثة شركاء مع هؤلاء
الثلاثة في خصوص (السرقة) ، فيلزم على الثلاثة أن يسترضوا الورثة ، أو يدفعوا لهم
حصتهم من إجار السرقة في الفرض المذكور .